

Referat fra afdelingsmødet i afdeling 2, Rosenhøj den 19. september 2023

Referent: Ayan Ibrahim Ahmed



Dagsorden		Referat
Pkt. 1	Valg af dirigent	Janni Brandt bød beboerne velkommen. Bestyrelsens forslag af Jytte og Jette som dirigenter blev vedtaget. Jytte konstaterede, at mødet var rettidigt og lovligt indkaldt. Stemmeudvalget: Ole, Anette og Irene.
Pkt. 2	Afdelingsbestyrelsens beretning	Beboer spurgte ind til "Team Ravnsbjerg", som der blev nævnt i beretningen. Team Ravnsbjerg er afdelingens ejendomsfunktionærer. Beretningen var vedhæftet afdelingsmødets dagsorden som bilag.
Pkt. 3	Orientering om regnskabsåret 2022	Uffe, økonomichef hos Århus Omegn, fremlagde regnskabet. Regnskabet var vedhæftet afdelingsmødets dagsorden som bilag.
Pkt. 4	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 4a Kalkknuser	Beboer spurgte, hvorfor man ikke kan få containere i stedet for molokker ligesom i en anden afdeling i Århus Omegn, så afdelingen kunne spare på udgiften. Jacob, driftschef i Århus Omegn, fortæller, at uanset om det er molokker eller containere, så forbliver udgiften den samme. Udgiften er for afhentningen af affaldet og ikke pga. opsætningen af molokker. Spørgsmål vedr. A og B-ordningen. Rosenhøj er en ældre afdeling, men på trods af renoveringen, bliver der brugt penge ved fraflytning, da standarden skal være i orden, når en ny beboer flytter ind. Beboer efterspurgte, om der kan skrues ned for varmen i kældrene, så afdelingen kan spare penge. Driftsbudgettet er blevet godkendt.

		4a - Kalkknuser Århus Omegns bemærkninger til dette forslag var vedhæftet afdelingsmødets dagsorden som bilag. Forslaget blev nedstemt.
Pkt. 5	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5a Boligsocial helhedsplan for Viby 2024-2027 5b Husdyr – herunder hund og kat 5c Havelåge 5d Parkering af store biler 5e Ændring af punkt 9 i afdelingens husorden 5f Engen	Alle forslag var udsendt sammen med dagsordenen som bilag. 5a – Karina, boligsocial leder hos Århus Omegn, fremlagde helhedsplanen for Viby. Organisationsbestyrelsen støtter helhedsplanen. Godkendelse af helhedsplanen medfører ikke en huslejestigning, da den bliver finansieret af: • Landsbyggefonden • Aarhus Kommune • Dispositionsfonden ved de to boligorganisationer ALBOA og Århus Omegn Den boligsociale helhedsplan for Viby 2024-2027 er blevet vedtaget. 5b - Forslaget blev vedtaget. 5c - Forslaget blev vedtaget. 5d - Forslaget blev vedtaget. 5e - Forslaget blev vedtaget. 5f - Forslaget blev vedtaget.
Pkt. 6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Thorleif Sørensen (modtog genvalg) Osman Öztoprak (modtog genvalg)	Thorleif Sørensen og Osman Öztoprak blev begge genvalgt.
Pkt. 7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Sakaria stillede op og blev valgt som suppleant. Der blev valgt en 2. suppleant, som desværre ikke var valgbar. Velkommen til den nye suppleant.
Pkt. 8	Eventuelt 8a Kort orientering om kommende affaldssortering	Jacob, driftschef hos Århus Omegn, fremlagde pkt. 8a.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Hanne Martha Holgersen

Dirigent

Serienummer: 13ffd4ea-f7da-4cd8-940b-34747bee255d

IP: 85.217.xxx.xxx

2023-10-13 10:50:25 UTC



Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-10-13 10:53:47 UTC



Janni Elbækgaard Brandt

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afdelingsbestyrelsen

Serienummer: d62550a4-2ac8-42fe-b33d-f547f5d12b4c

IP: 2.110.xxx.xxx

2023-10-17 14:16:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: JATWW-GU4CJ-GUQSB-QFX5X-JVN5G-SOV7J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>